

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lw.kz.pl; www.lw.kz.pl
ZN.5142.17.2025[mZG]

Gmina Zielona Góra
o statusie miejskim
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, t.j.), w związku z §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badan konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badan architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badan archeologicznych i poszukiwan zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Zielona Góra o statusie miejskim, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Kochański,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych w zachodniej dobudówce palacu zlokalizowanego na działce nr ewid. 303/5 przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty w Zielonej Górze, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1787, w zakresie obejmującym wykonanie drewnianego stropu w celu podziału na kondygnacje wraz z budową wewnętrznych schodów w konstrukcji stalowo-drewnianej, budową zewnętrznych schodów z piaskowca przy zachodniej elewacji, a także wykonaniem nasiennej instalacji elektrycznej, zgodnie projektem zamiennym grupy projektowej Studio 4K Architekti z grudnia 2024 r.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z budową zewnętrznych schodów należy przeprowadzić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres ustali Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

→ zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanym w pozwoleniu robot budowlanych,

→ niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanym w pozwoleniu robot budowlanych i innych działach,

→ obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

→ ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, 1554),

→ przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robot budowlanych, a w toku robot budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego.

→ w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie decyzji administracyjnej. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

→ dokonania odbioru końcowego (odbiorów częściowych) wykonanych robot z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

zasadnicze

W dniu 03.06.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek dotyczący uzyskania pozwolenia na prace realizowane w zachodniej dobudowanej pałacu w Zatoniu.

Z uwagi na swoje wysokie wartości historyczne, artystyczne i naukowe pałac w Zatoniu został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1787. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Pałac w Zatoniu założony jest na rzucie prostokąta, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Zachowany w obrębie murów zewnętrznych, jak i częściowo wewnętrznych. W fasadzie głównej wejście główne zostało zaakcentowane zachowanymi portykami, podpartym czterema doryckimi, kanelowanymi kolumnami z piaszkowca. Mury obwodowe zwieńczone są gzymsem koronującym, wzbogaconym motywem ząbków oraz attyką, z okazytym kamieniem kartuszem herbowym pośrodku. Elewacja tylna opracowana została analogicznie do frontowej. Wszystkie otwory okienne, ujęte w profilowane

obramienia, mają kształt prostokątny. Od 1945 r. pałac pozostaje w stanie ruiny, w której to w 2020 r. zakończono etap prac remontowo-konserwatorskich. Zabezpieczenie ruin, poza zahamowaniem procesów destrukcyjnych umożliwiających ochronę wartości zabytku, doprowadziły do udostępnienia wyjątkowego pałacu zwiedzającym. Wnioskowany zakres prac jest kolejnym z etapów, który ma na celu zachowanie zabytku w jak najlepszym stanie wraz z zaadaptowaniem go na cele m.in. wystawiennicze.

Analiza przedłożonej dokumentacji wskazuje, że w zachodniej dobudówce wydzielone zostaną 2 kondygnacje poprzez wprowadzenie drewnianego stropu i schodów w konstrukcji stalowo-drewnianej prowadzących na wyższą kondygnację. Ponadto w celu adaptacji zabytku i ułatwienia dostępu do wnętrza przy wejściu elewacji zachodniej zostaną odtworzone piaszkowcowe schody, a także wykonana zostanie instalacja elektryczna. W ocenie organu ochrony zabytków wnioskowany zakres prac, który stanowi uzupełnienie podjętych już działań (wykonania zadasszenia oraz wstawienia stolarki okiennej i drzwiowej do obiektu) jest zgodny z doktryną konserwatorską i nie wzbudza zastrzeżeń, zatem zostaje uzgodniony przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie z uwagi na zabytkowy charakter pałacu w treści decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wydania upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązki podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunki dotyczą m.in. konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizowania robót ziemnych przy instalacji ogromowej.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych, określonych przepisami prawa pozwoleń i decyzji,
- pismem zawiadomienia i dane, o których mowa m.in. w § 13 ust. 1 rozporządzenia

Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku decyzji lub na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP.

p o n o s z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *któ bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

mgr Kamila Domańska
z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
konserwatora zabytków
mgr Kamila Domańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
konserwatora zabytków



Otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika
Paweł Kochański + egz. zamiennego prof. bud.
2. Nadleśnictwo Przytok
aa (5399, 5548) abal, 23.06.2025 r.